

GEWOG Bad Berneck eG

Gottliebstalstraße 4
95460 Bad Berneck

Telefon 09273 201
Telefax 09273 7731

www.gewog-bad-berneck.de
badberneck@js-eg.de

Mitglieder	326
Geschäftsguthaben	215.328,45 €
Gegenstand der Genossenschaft laut Satzung	Die Genossenschaft fördert ihre Mitglieder mittels gemeinschaftlichen Geschäftsbetriebes. Sie errichtet und bewirtschaftet Wohnungen in allen Rechts- und Nutzungsformen und überlässt diese zu angemessenen Preisen.
Status	Vermietungsgenossenschaft
Beteiligungen	keine
Vorstand	. Roland Schramm, geschäftsführender Vorstand (Vertreter der Joseph-Stiftung) . Bernd Albert, Altbürgermeister der Gemeinde Bad Berneck . Eva Pilot
Aufsichtsrat	. Harald Böhner, Vorsitzender . Klaus Sowada stv.Vorsitzender . Gabriele Hörbach . Wolfgang Maisel . Jörg-Detlef Seidel . Marko Thieme . Karin Lauterbach
Genossenschaftsregistereintrag	Amtsgericht Bayreuth, GenR 54
Gründungsjahr	1949
Geschäftsbesorgung	Vertrag mit der Joseph-Stiftung seit dem 15.09.1979
Erläuterungen	<p>Ziel der GEWOG ist die stete Werterhaltung und -verbesserung der Wohnungen und Wohnanlagen, die Gestaltung eines freundlichen Wohnumfeldes und das verantwortungsbewusste, rücksichtsvolle Miteinander von Mitgliedern, Mitarbeitern, Vorständen und Aufsichtsräten zum Nutzen der Genossenschaft.</p> <p>Die Modernisierungsmaßnahmen der GEWOG wurden im Jahr 2006 abgeschlossen. Alle Häuser sind mit einem Vollwärmeschutz und alle Wohnungen zeitgemäß mit Heizung und Warmwasser ausgestattet.</p> <p>Die Modernisierungen haben sich positiv auf die Vermietungssituation der Genossenschaft ausgewirkt. Dies zeigt ein deutlicher Nachfrageüberhang in den letzten Jahren. Langfristige Ziele der GEWOG sind die ordnungsgemäße Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes und der Außenanlagen sowie die Steigerung des Eigenkapitalanteils durch Rückführung der Verbindlichkeiten.</p>

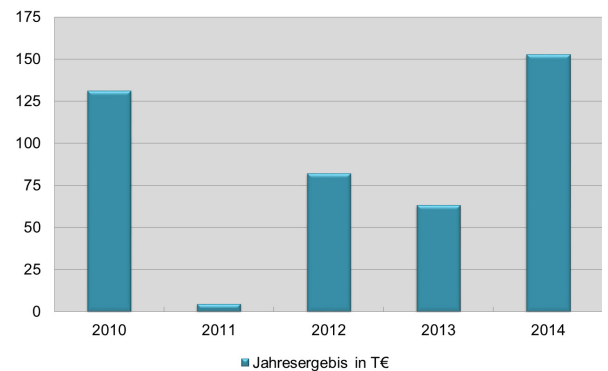
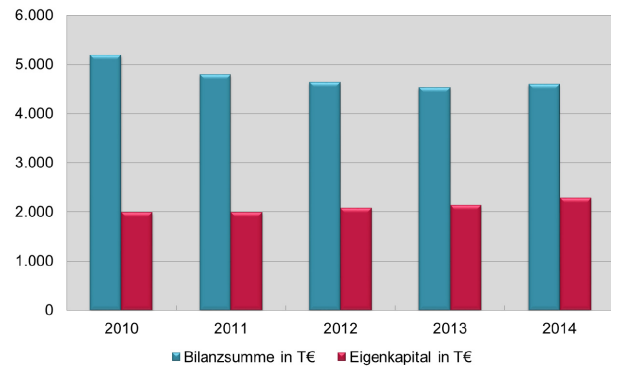
Bilanz zum 31.12.

Aktiva	2014 T€	2013 T€
A. Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,0	0,0
Sachanlagen	3.952,6	3.985,4
Finanzanlagen	0,0	0,0
	3.952,6	3.985,4
B. Umlaufvermögen		
Vorräte	346,6	366,3
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14,6	15,8
Flüssige Mittel	378,0	165,2
	739,2	547,3
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,0	0,0
Summe Aktiva	4.591,8	4.532,7
Passiva	2014 T€	2013 T€
A. Eigenkapital		
Geschäftsguthaben	215,3	216,6
Kapitalrücklage	6,4	5,9
Ergebnisrücklagen	2.027,0	1.899,6
Bilanzgewinn	37,6	12,1
	2.286,3	2.134,2
B. Rückstellungen	181,3	236,3
C. Verbindlichkeiten	2.122,3	2.160,9
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1,9	1,3
Summe Passiva	4.591,8	4.532,7

Gewinn- und Verlustrechnung

	2014 T€	2013 T€
Umsatzerlöse	1.049,9	1.031,8
Bestandsveränderungen	- 19,7	13,8
Sonstige betriebliche Erträge	7,5	11,1
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	472,2	588,9
Rohergebnis	565,5	467,8
Personalaufwand	82,8	80,6
Abschreibungen	133,8	134,3
Sonstige betriebliche Aufwendungen	133,0	119,6
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,2	0,2
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	41,1	48,1
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	175,0	85,4
Sonstige Steuern	22,1	22,0
Jahresüberschuss	152,8	63,4
Einstellung in Ergebnisrücklagen	115,3	51,3
Bilanzgewinn	37,6	12,1

Mittelfristige Geschäftsentwicklung



Der genossenschaftliche Immobilienbesitz umfasst

- 221 Wohnungen
- 4 gewerbliche / sonstige Einheiten
- 99 (Tief-)Garagenplätze
- 58 offene Kfz-Stellplätze



Wohnanlage der GEWOG Bad Berneck eG im Falkenhausweg.